

Kyrkmossens Samfällighetsförening

1(4))

Protokoll från årsstämma 2023-03-23

Tid: 19.00

Plats: Berghultskolans matsal

Före stämman informerade kommunpolis Conny Holm om grannsamverkan.

§1. Stämman öppnas

Peter Hammar, ordförande för Kyrkmossens samfällighetsförening, hälsar alla välkomna och öppnar mötet.

§2. Medlemsupprop/röstlängd/avlämnning av fullmakt

Stämman representeras av 37 närvarande fastigheter och 8 fastigheter med fullmakt. 52 fastigheter saknar representation.

§3. Val av ordförande för stämman

Johan Camp, Villaägarna vid Säveån, väljs till stämmans ordförande.

§4. Val av sekreterare för stämman

Carin Thysell väljs till stämmans sekreterare.

§5. Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare

Stämman väljer Jonathan Sjögren och Krister Malmqvist till justeringspersoner, tillika rösträknare.

§6. Stämmans behöriga utlysande

Stämman befinns behörigen utlyst.

§7. Fastställande av dagordningen och framställan av övriga frågor

Dagordningen fastställs. Inga övriga frågor anmäls.

§8. Styrelsens redovisning

- a. Verksamhetsberättelse
Verksamhetsberättelsen redovisas i Bilaga 1.
Peter Hammar redogör för de större projekten och kostnader för dem.
Verksamhetsberättelsen läggs till handlingarna.
- b. Resultaträkning
Stämman beslutar att Resultaträkningen enligt Bilaga 1 fastställs.
- c. Balansräkning
Stämman beslutar att Balansräkningen enligt Bilaga 1 fastställs.

§9. Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen enligt Bilaga 2 läggs till handlingarna.

§10. Ansvarsfrihet

Stämman beslutar enhälligt att ge styrelsen ansvarsfrihet.

§11. Motioner från medlemmar

2(4)

Motioner samt styrelsens svar.

En motion (bilaga 3A1) har lämnats in av ägarna till fastigheten 7C. Motionen innebär önskemål om att stämman skall utse en arbetsgrupp som skall utreda förutsättningar för att montera anläggningar för solceller på området.

Styrelsens svar:

Styrelsen ställer sig positiv till att utreda förutsättningarna för att installera solpaneler.

Beslut: Stämman beslutar i enlighet med styrelsens svar.

En motion (bilaga 3A2) har lämnats in av ägarna till fastigheten 7C. Motionen innebär önskemål om att årsstämman skall besluta om att ge styrelsen i uppdrag att ta in offerter från minst två företag gällande kostnader för nytt elnät (enligt två olika alternativ) där försörjning av laddstationer ingår.

Styrelsens svar:

Styrelsen ställer sig i sak positiv till motionen men bedömer, med kännedom om den förväntade handläggningstiden hos Lantmäteriet, att det är irrelevant att ta in offerter i år.

Beslut: Stämman beslutar i enlighet med styrelsens svar. Motionen står dock kvar inför ett eventuellt framtida ställningstagande.

Ägaren till fastigheten 4E har inlämnat följande fem motioner:

Bilaga 3B1

Motionen gäller önskemål om att styrelsen skall redovisa de totala kostnaderna för rivning av pelletsförrådet samt för återställande av området.

Kostnaden för rivning av pelletsförrådet redovisades i anslutning till att verksamhetsberättelsen lades fram. Målning av hela värmecentralen ingår i budgeten för 2023.

Bilaga 3B2

Motionen gäller önskemål om att styrelsen skall ombesörja att lamporna på garagen ställs in mer noggrant efter ljus och mörker.

Elektriker kommer att anlitas för injustering av lamporna.

Bilaga 3B3

Motionen gäller önskemål om att styrelsen skall framföra önskemål till HSB om att fakturorna skickas ut tre veckor innan den första förfaller till betalning.

Styrelsen kommer att framföra önskemålet till HSB.

Bilaga 3B4

Motionen gäller en uppmaning till styrelsen att redovisa den totala kostnaden och avsikten med bilbommarna.

Kostnaden redovisades i anslutning till att verksamhetsberättelsen lades fram.

Avsikten med bilbommarna diskuterades på föregående årsstämma och handlar i korthet om trafiksäkerheten i området.

Bilaga 3B5

Motionen innehåller en uppmaning till trädgårdsföreningen att meddela låskoden till odlingsområdet.

Koden meddelades muntligen, precis som vid föregående årsstämma.

§12. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd

3(4)

- a. Stämman beslutar enhälligt att godkänna styrelsens budgetförslag enligt Bilaga 4.
- b. Stämman beslutar enhälligt att godkänna styrelsens förslag till debiteringslängd enligt Bilaga 4, inklusive den detaljspecifikation som fanns till påseende.

§13. Valberedningens förslag till ny styrelse

Inget förslag föreligger från valberedningen.

För två ledamöter återstår ett år: Carin Thysell och Peter Nordin.

- a. Val av ledamöter
Stämman väljer om Peter Hammar och Inge Magnusson på två år.
Björn Wikman väljs till ordinarie ledamot på två år.
 - b. Val av suppleanter
Stämman väljer två suppleanter på ett år:
Madelene Svensson och Kristina Lundell.
 - c. Valberedningens förslag till revisorer
Inget förslag föreligger från valberedningen.
- Stämman väljer nuvarande firma Trevi Revision, med auktoriserade revisor Jonas Jonasson, till revisor. Kostnaden faktureras.

§14. Förslag till valberedning

Inget förslag föreligger från valberedningen.

Val av valberedning.

Stämman väljer Hanna Johansson, 4A, och Jonathan Sjögren, 5A, till valberedning.

§15. Övriga frågor

Ett par frågor ställs beträffande bilspärrarna:

- Har Räddningstjänsten fått nyckel till bilspärrarna?
Eftersom det handlar om en standardnyckel, så utgår vi från att de kan öppna bommarna.
- Måste man ta ur nyckeln vid öppning?
Ja, det är meningen att det skall fungera så.
- Det är OK att göra kopia av bomnyckeln.

§16. Stämmoprotokollet

Protokollet hålls tillgängligt elektroniskt på hemsidan, samt fysiskt i fönstret till styrelserummet senast den 6 april 2023. Papperskopia lämnas till dem som anmält önskemål.

§17. Mötet avslutas

4(4)

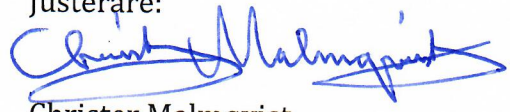
Johan Camp avslutar årsstämman och tackar för sig.

Justerare:



Jonathan Sjögren

Justerare:



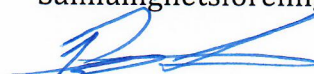
Christer Malmqvist

Sekreterare:



Carin Thysell

Ordförande Kyrkmossens
Samfällighetsförening:



Peter Hammar

