

Till Styrelsen för
Kyrkmossens Samfällighetsförening
Floda

Inför årsmötet planerat att ske 2023-03-23

Pelletsförrådet MOTION

Styrelsen har beslutat att låta riva det s k Pelletsförrådet (för vår tidigare pelletsbrännare i Panncentralen).

Enligt skriftligt besked som jag erhöll 2021-12-22 kommer det att kosta 50.000 kr att riva förrådet. Men, vad blir den totala kostnaden?

- Därtill kommer ju kostnaden för kommunens rivningslov på 8.000 kr.
- Kostnaden för bortforsling av rivningsmaterialet.
- Borttagning/bortforsling av betonggrunden
- Återställande av ytterväggen mot Värmecentralen.
- Jord och återsådd till gräsmatta, som kommunen kräver.

Jag föreslår att Styrelsen redovisar de totala kostnaderna för pelletsförrådsrivningen/återställandet av området.


Sture Lundblad
Ekvägen 4E
2023-01-27

Till Styrelsen för
Kyrkmossens Samfällighetsförening
Floda

Inför årsmötet planerat att ske 2023-03-23

Garagebelysningen MOTION

Jag har noterat att lamporna på flera av våra garage lyser långt
inpå förmiddagen, när det är ljust ute.

Jag ber styrelsen ordna så att dessa tänds och släcker med mer
noggrannhet efter ljus och mörker utomhus. Tack.



Sture Lundblad
Ekvägen 4E

2023-01-27

Till styrelsen för
Kyrkmossens Samfällighetsförening
Floda

Inför årsmötet planerat att ske 2023-03-23

Fakturor från HSB MOTION

Sedan några år tillbaka sköter HSB Stockholm den administrativa delen av ekonomin i vår Samfällighetsförening. Förmodligen en bra lösning. Fakturor för medlemmarnas avgifter skickas ut kvartalsvis, tre fakturor samtidigt.

Betalningsvillkoren för den första fakturan är orimlig. Betalning endast några dagar efter erhållandet är HSBs krav.

Jag ber styrelsen uppmana HSB att skicka ut fakturorna så att den första anländer minst tre veckor före förfallodagen.


Sture Lundblad
Ekvägen 4E
2023-01-27

Till Styrelsen för
Kyrkmossens Samfällighetsförening
Floda

Inför årsmötet planerat att ske 2023-03-23

Bommar på områdets infartsvägar MOTION

Med stöd av ett minimalt antal medlemmar i Samfällighetsföreningen drev styrelsen på stämman 2022-03-24 igenom ett beslut att installera bommar på alla infartsvägar till området, ca. 9 totalt.

Detta utan införskaffat anbud; kostnaderna var vid tillfället okända. Avsikten med bommarna var oklar. Den relativt ringa biltrafik som förekommer får i stort sett anses nödvändig. Den kommer att fortsätta men med besvär.

Det har med rätta framhållits att vissa fordon framförs med för hög hastighet i området; bilar, mopeder och, numera, även skelsparkcyklar. Detta problem blir inte löst med de onödiga bommarna.

Jag har tidigare frågat styrelsen hur mycket detta projekt kommer att belasta vår ekonomi. Skall bommarna låsas, med kod eller nycklar?

Jag uppmanar styrelsen att redovisa den totala kostnaden och vad avsikten med detta projekt är.

Sture Lundblad
Ekvägen 4E

2023-01-27

Till Styrelsen för
Kyrkmossens Samfällighetsförening
Floda

Inför Årsmötet planerat att ske 2023-03-23

Ockupation av mark MOTION

Den s k Trädgårdsföreningen har ockuperat ett markområde för sina medlemmar, ett område som ägs av ägarna till de 97 fastigheterna i Kyrkmossenområdet.

Man har inhägnat och försett området med en grind med lås, som kan öppnas endast av den som känner till låskoden. Denna ockupation är inte tillåten.

Jag föreslår att Styrelsen uppmanar Trädgårdsföreningen att meddela aktuell låskod till samtliga fastighetsägare för tillgång till sin mark, eller att man tar bort stängslet för allas tillgång.

Sture Lundblad
Ekvägen 4E

2023-01-27